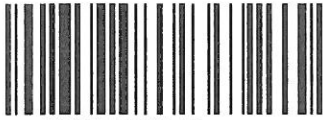




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950400397
Протокол №: 4845 / 15.06.2026 г.



895021386141

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **30.06.2026 до 17:00 часа на 30.07.2026** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **ВЕНЧЪР УЕЛДИНГ ООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 51584.74.32 /пет едно пет осем четири точка седем четири точка три две/, находящ се в област Варна, община Суворово, с. Николаевка, м. ПЕПЕЛИЩЕ. Заповед за одобрение на КККР РД-18-60/08.07.2016 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК Вид собственост- Частна обществени организации**, вид територия Земеделска категория- 3 /трета/, Начин на трайно ползване- друг вид ливада, площ 3000 кв. м /три хиляди/, стар номер 074032 /нула седем четири нула три две/, Брой върхове: 6 /шест/ бр. Със съседни 51584.15.12, 51584.74.31, 51584.74.36, 51584.74.37, 51584.74.57 по кадастрална карта и кадастралните регистри, а по документ за собственост- Нотариален акт: недвижим имот, находящ се в землището на с. Николаевка, община Суворово, област Варна, ЕКАТТЕ 51584 /пет едно пет осем четири/, в местността ПЕПЕЛИЩЕ, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 074032** /нула седем четири нула три две/ по плана на земеразделяне на землището на с. Николаевка, с площ 3000 /три хиляди/ кв.м., с начин на трайно ползване: **ЗАТРЕВЕНА НИВА**, категория на земята при неполивни условия: **ТРЕТА**, при граници: **поземлен имот № 074031- затревена нива, поземлен имот №074036- затревена нива, поземлен имот № 074037- затревена нива, поземлен имот № 000026- полски път и поземлен имот № 150166- полски път, ведно с всички приращения, насаждения, и други подобрения в имота.**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **2 040,00 €** (две хиляди и четиридесет евро).

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на

сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на РС Девня, ул. Строител №12, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 31.07.2026г. в 14:00 часа в залата за публични продани в сградата РС-Девня, ул. Строител №12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /



Частен съдебен изпълнител.....
2025 / подпис и печат /

РАДИНА БОРИСОВА
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ