



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402293

Протокол №: 5198 / 24.06.2026 г.



895021391279

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.07.2026 до 17:00 часа на 17.08.2026** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **ЗДРАВКА НИКОЛОВА ИВАНОВА** и ипотекарният длъжник **ПЛАМЕН ПЕТРОВ ИВАНОВ**, а именно:

**209 /двеста и девет/ кв.м. идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.2515.3800 /едно нула едно три пет точка две пет едно пет точка три осем нула нула/,** находящ се в град Варна, община Варна, област Варна, С.О. "АЛЕН МАК", район "Приморски". Заповед за одобрение на КККР РД -18-92/14.10.2008 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Заповед за изменение на КККР КД -14-03-2775/27.10.2011 г., издадена от **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА**. Целият с площ: **214 /двеста и четиринадесет/ кв.м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предишен идентификатор **10135.2515.3619 /едно нула едно три пет точка две пет едно пет точка три шест едно девет/, номер по предходен план 3619 /три шест едно девет/, при съседни имоти с идентификатори 10135.2515.3799, 10135.2515.4189, 10135.2515.3924, 10135.2515.9589.**

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **12 266,40 € (дванадесет хиляди двеста шестдесет и шест евро и четиридесет цента).**

Оглед на имота: всяка сряда от 13:00 -16:00 часа

### Върху имота има следните тежести:

- възбрана за наложена във връзка с настоящото дело;
- Договорна ипотека в полза на Магдалена Кюлджиева.
- Безсрочно и безвъзмездно право на прокарване на канализационно отклонение през ПИ с идентификатор 10135.2515.3800, в полза на ПИ с ИД 10135.2515.3924, сервитутна площ 0.88 кв.м в полза на Емил Константинов и сервитутна площ 0.88 кв.м. в полза на Виолета Константинова.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание **чл. 489, ал. 2 от ГПК** всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6 от ГПК**

наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при РС-ВАРНА, ул. Ангел Кънчев № 11 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 18.08.2026г. в 14:00 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....  
..... / подпис и печат /



**РАДИНА БОРИСОВА**  
ПОМОЩНИК-  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ