



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20218950402936
Протокол №: 5509 / 06.07.2026 г.



895021395224

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **17.07.2026 до 17:00 часа на 17.08.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ЗОРКА АНГЕЛОВА МИХАЙЛОВА**, а именно:

СГРАДА с идентификатор **10135.52.384.8** /едно нула едно три пет точка пет две точка три осем четири точка осем /, находяща се в област Варна, община Варна, град Варна, район Одесос, ул. Хайдут Сидер № 6 /шест/. Заповед за одобрение на КККР РД -18-40/14.07.2006 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**. Вид собственост - частна, функционално предназначение Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 1 /един/, застроена площ 46 кв.м. /четиридесет и шест квадратни метра/. Съсед: 10135.52.380.5, 10135.52.384.6, 10135.52.384.7, **ИЗГРАДЕНА В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **10135.52.384** /едно нула едно три пет точка пет две точка три осем четири/, с площ от 240 кв.м. /двеста и четиридесет квадратни метра/ по акт за собственост, а съгласно скица на СГКК - с площ от 268 кв.м. /двеста шестдесет и осем квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/. Съсед: 10135.52.380, 10135.52.381, 10135.52.383, 10135.52.385, 10135.52.529.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **10 308,00 €** (десет хиляди триста и осем евро).

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На 18.08.2026г. в 14:30 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител



подпис и печат

РАДИНА БОРИСОВА
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ