



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950400591

Протокол №: 6089 / 22.07.2026 г.



895021401727

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.08.2026 до 17:00 часа на 14.09.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **СВЕТЛАНА АНДРЕЕВА НЕНКОВА**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.1506.367.1.21 /едно нула едно три пет точка едно пет нула шест точка три шест седем точка едно точка две едно/, находящ се в област Варна, община Варна, град Варна, район Одесос, ул. Кавала № 42 /четиридесет и две/, ет. -1 / минус едно/. Заповед за одобрение на КККР РД-18-98/10.11.2008г. издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Заповед за последно изменение на КККР КД-14-03-1820/25.11.2010г. издадена от **НАЧАЛНИК НА СГКК- ВАРНА**. Вид собственост: Частна, Тип: Гараж. Площ по документ: 20 кв.м. /двадесет квадратни метра/, както съответните идеални части от общите части на сградата. Съседи: 10135.1506.367.1.20, 10135.1506.367.1.22 съгласно кадастралната карта и кадастралният регистър, а съгласно нотариален акт **ГАРАЖ** в сграда с идентификатор 10135.1506.367.1.21 / едно нула едно три пет точка едно пет нула шест точка три шест седем точка едно точка две едно/, представляващ самостоятелен обект, намиращ се в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.1506.367 / едно нула едно три пет точка едно пет нула шест точка три шест седем/, с адрес град Варна, ул. Кавала № 42 / четиридесет и две/, ет. - 1 / минус едно/, със застроена площ от 20.00 кв.м. / двадесет/ квадратни метра, при граници: на същия етаж: 10135.1506.367.1.20, 10135.1506.367.1.22, под обекта: няма, над обекта: няма, както и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворно място, в което е построена сградата.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на 24 206,40 € (двадесет и четири хиляди двеста и шест евро и четиридесет цента).

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;
- Възбрана по изп.дело № 231423398/2023 по описа на НАП – Варна,

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки

наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 15.09.2026г. в 14:45 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител.....

/ подпис и печат /

