



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20238950401903

Протокол №: 6125 / 23.07.2026 г.



895021402231

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.08.2026 до 17:00 часа на 14.09.2026** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **ХРИСТО ЯНАКИЕВ ЯНКОВ**, а именно:

1/2 /една втора/ ИД.ЧАСТ ОТ ГАРАЖ с площ 28 /двадесет и осем/ кв. метра, находящ се в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № III - 200 /трети - двеста/, в квартал 27 /двадесет и седем/ по действащия план на село Синдел, община Аврен, област Варна, находящ се в село Синдел, община Аврен, община Варна, ул. Зюмбюл № 4 /четири/, целият с площ 896 /осемстотин деветдесет и шест/ кв. метра., а съгласно приложената скица - с площ 960 /деветстотин и шестдесет/ кв.м., при граници: улица, УПИ № IV-199; УПИ № V-201; УПИ № II-203 и улица

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **864,00 €** (осемстотин шестдесет и четири евро).

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят всяка сряда от **14:00 – 16:00 часа**.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;
- Възбрана по ИД № 20237180400386 при ЧСИ Станимира Данова;
- Възбрана по ИД № 20238830400759 при ЧСИ Петя Иванова;
- Възбрана по ИД № 20238920400929 при ЧСИ Христо Георгиев

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“ АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На **15.09.2026г. в 15:00 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител.....

РАДИНА БОРИСОВА
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

.....
подпис и печат /