



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; е-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950400590
Протокол №: 6056 / 22.07.2026 г.



895021401461

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.08.2026 до 17:00 часа на 14.09.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **БОЯН ВАСИЛЕВ БАНЧЕВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **32490.501.372** /три две четири девет нула точка пет нула едно точка три седем две/, находящ се в област Варна, община Аксаково, с. Изворско, ул. Отец Паисий №6 /шест/. Вид собственост- Частна, вид територия- Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 611 /шестстотин и единадесет/ кв. м, стар номер 58 /петдесет и осем/, квартал 9 /девет/, парцел XIV /четиринадесети/, Брой върхове: 12 бр. Основна заповед- Заповед за одобрение на КKKP РД-18-115/01.07.2022 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Заповед за последно изменение на КKKP 18-9464-22.08.23 г., издадена от **НАЧАЛНИКА НА СГКК- ВАРНА**. Със съседи 32490.501.14, 32490.501.58, 32490.501.371, 32490.501.405, 32490.501.462, ведно с построената в имота сграда с идентификатор 32490.501.372.1 /три две четири девет нула точка пет нула едно точка три седем две точка едно/, находяща се в област Варна, община Аксаково, с. Изворско, ул. Отец Паисий №6 /шест/. Вид собственост: Частна, функц. предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 1 /един/, застроена площ 111 /сто и единадесет/ кв. м, Брой върхове: 6 бр. Основна заповед: Заповед за одобрение на КKKP РД-18-115/01.07.2022 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, по КKKP, а по документ за собственост- Нотариален акт: **ДВОРНО МЯСТО**, находящо се в село Изворско, община Аксаково, област Варна с площ от 624 /шестстотин двадесет и четири/ кв.м, представляващо **УПИ XIV-58** /четиринадесети тире петдесет и осем/, в квартал 9 /девет/ по действащия план на село Изворски, одобрен със Заповед №259/25.02.1988 г. на Председателя на ОНС, изменена със Заповед № 765/14.07.2008 г. ведно с построената в него **КЪЩА**, без площ по предходен документ за собственост, а по данъчна оценка с площ от 65 /шестдесет и пет/ кв.м и **СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА**, без площ по предходен документ за собственост, а по данъчна оценка с площ от 15 /петнадесет/ кв.м, както и подобренията и насажденията в имота, при граници за имота улица, **УПИ XI-57, VI-62, VII-61 и XIII-58**.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на 41 440,00 € (четиридесет и един хиляди четиристотин и четиридесет евро).

ДЕН ЗА ОГЛЕД: всяка сряда от 14:00 – 16:00 часа.

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело.
 - Учредена Договорна ипотека в полза на НОВО ФИНАНС ООД
- За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 15.09.2026г. в 14:30 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....



/ подпис и печат /

РАДИНА БОРИСОВА
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ