



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950400165

Протокол №: 6352 / 21.08.2026 г.



895021411299

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.09.2026г. до 17:00 часа на 14.10.2026г. ще се проведе публична продаж на следния недвижим имот**, собственост на **ДОБРИЛ МИХАЙЛОВ ИВАНОВ И ГАЛИНА МАРИНОВА СЛАВОВА**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.2560.5.5.76 /едно нула едно три пет точка две пет шест нула точка пет точка пет точка седем шест/ по Кадастрална карта и кадастрален регистър, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 03.06.2024г. **Адрес на имота: гр. Варна, район Приморски, ул. „Генерал Скобелев“ №19, вх. В, ет.9, ап.76. Площ на самостоятелния обект: 102.28** /сто и две цяло двадесет и осем стотин/ **кв.м., заедно с принадлежащото ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №76** /седемдесет и шест/ **със застроена площ от 6.27** /шест цяло двадесет и седем/ **кв.м., както и 1.2720** /едно цяло две хиляди седемстотин и двадесет/ **% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху припадащата се част от терена на комплекса.** Самостоятелният обект се намира на етаж 9 /девет/ в многофамилна жилищна сграда с идентификатор 10135.2560.5.5 /едно нула едно три пет точка две пет шест нула точка пет точка пет/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2560.5 /едно нула едно три пет точка две пет шест нула точка пет/. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, състоящ се от: **две спални, дневна и трапезария, кухня-лаборатория, баня, пералня, тоалет и входно антре**, находящ се в жилищна сграда в кв.760 /седемстотин и шестдесет/ с адрес гр.Варна, обл.Варна, ул.Генерал Скобелев №19, вх.В, при граници и съседи на самостоятелния обект по документ за собственост: изток – апартамент от вход Б, запад – апартамент на Кънчо Бояджиев, стълбищна площадка и асансьор, север – зелени площи, юг – зелени площи, горе – покрив, долу – апартамент на Силва Герова, а на избеното помещение: изток – коридор, запад – коридор, север – изба на сем. Василеви, юг – коридор, горе – жилище, а по представена схема - на същия етаж: 10135.2560.5.5.54 /едно нула едно три пет точка две пет шест нула точка пет точка пет десет и четири/, 10135.2560.5.5.77 /едно нула едно три пет точка две пет шест нула точка пет точка пет точка седем седем/, под обекта: 10135.2560.5.5.73 /едно нула едно три пет точка две пет шест нула точка пет точка пет точка седем три/, над обекта – няма.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **158 824.00 €** (сто петдесет и осем хиляди осемстотин двадесет и четири евро).

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На 15.10.2026г. В 14:15 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. „Ангел Кънчев“ № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:

