

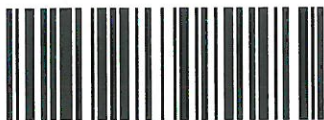


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950400376

Протокол №: 6356 / 26.08.2026 г.



895021412516

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.09.2026 до 17:00 часа на 14.10.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ДИМО АТАНАСОВ СТЕФАНОВ**, а именно:

1/4 /една четвърт/ ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 30363.15.2 / три нула три шест три точка едно пет точка две/. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-867/08.12.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Адрес на поземления имот : с. Засмяно, общ. Аксаково, обл. Варна, м. МАНГАРЛЪК. Площ: 12869 кв.м. /дванадесет хиляди осемстотин шестдесет и девет квадратни метра/, стар номер 015002. Вид собственост: Частна. Вид територия: Земеделска, категория 5 /пета/. Начин на трайно ползване: Нива. Съсед: 30363.15.149, 30363.15.1, 30363.15.20, 30363.15.24, 30363.15.25.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **3 040,00 € (три хиляди и четиридесет евро)**.

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;
- Възбрана по изпълнително дело № 1095/24г., ЧСИ Георги Съйков Дичев;
- Възбрана по изпълнително дело № 1096/24г., ЧСИ Георги Съйков Дичев;
- Възбрана по изпълнително дело № 579/18г. , ЧСИ Ивета - Луис Контеррас Ернандес.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД**. При внасяне на задатък се посочва номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /

На 15.10.2026 г. в 14:45 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител.....

/подпис и печат /

