



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950401317

Протокол №: 6357 / 27.08.2026 г.



895021412621

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.09.2026 г. до 17:00 часа на 15.10.2026 г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ ЕООД, БИНКА МИХАЙЛОВА МИХАЙЛОВА, СУЗАНА СВЕТЛИНОВА КАРАДЖОВА, МИЛЧО РАДЕВ ЙОРДАНОВ, ВЕНЦИСЛАВ МИЛЧЕВ РАДЕВ, ГАЛИНА ФИЛИПОВА ЧЕЛЕБИЕВА, СИЛВИЯ МАРТИНОВА ПЕХЛИВАН, ФЕРХАН ФЕВДЖЕТ МЕХМЕД, ДЖЕНГИЗ ИСМЕТ ЯЗАР** конституиран наследник/сделител на Кубра Язар, **ДЖАХИДЕ ИСМЕТ ЙЪЛМАЗ-** конституиран наследник/сделител на Кубра Язар, а именно:

НИВА находяща се в с. Страхил, общ. Вълчи дол, обл. Варна, с площ от 4.612 дка /, в м. "Край село", трета категория, имот № 015002, при граници и съседи: имот № 13084- нива на Благовеста Костадинова Христова, имот № 15001 - нива на насл. на Ешреф Неджибов Х. Мустафов, имот № 13028 - нива на Георги Ганчев Петранов, имот №176 / сто седемдесет и шест/ - полски път, имот № 15028 - полски път, имот № 15035 / петнадесет хиляди, тридесет и пет/ - нива - общинска, имот № 13085 - нива на Никола Христов Николов, а по скица: поземлен имот с идентификатор 69701.15.2/шест девет седем нула едно точка едно пет точка две/ по кадастралната карта и КР на с. Страхил, общ. Вълчи дол, обл. Варна, одобрени със Заповед № РД-18-84 от 28.07.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност "Край село", площ от 4 613кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор няма, номер по предходен план 015002, съседи: имоти с идентификатори 69701.13.85, 69701.15.35, 69701.15.28, 69701.13.189, 69701.13.28, 69701.15.1, 69701.13.84.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **4 504,00 € (четири хиляди петстотин и четири евро)**.

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот** по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна

Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продажба към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на РС Девня, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл. 489, ал. 4 от ГПК /.

На 16.10.2026 г. в 13:30 часа в залата за публични продажби в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител.....



