



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950401317

Протокол №: 6362 / 28.08.2026 г.



895021413226

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.09.2026 г. до 17:00 часа на 15.10.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ ЕООД, БИНКА МИХАЙЛОВА МИХАЙЛОВА, СУЗАНА СВЕТЛИНОВА КАРАДЖОВА, МИЛЧО РАДЕВ ЙОРДАНОВ, ВЕНЦИСЛАВ МИЛЧЕВ РАДЕВ, ГАЛИНА ФИЛИПОВА ЧЕЛЕБИЕВА, СИЛВИЯ МАРТИНОВА ПЕХЛИВАН, ФЕРХАН ФЕВДЖЕТ МЕХМЕД, ДЖЕНГИЗ ИСМЕТ ЯЗАР** конституиран наследник/съделител на Кубра Язар, **ДЖАХИДЕ ИСМЕТ ЙЪЛМАЗ**-конституиран наследник/съделител на Кубра Язар, а именно:

НИВА находяща се в с. Страхил, общ. Вълчи дол, обл. Варна, с площ от 9.090 дка , в м. "Вратарски блок", имот №013033 , трета категория, при граници и съсед: имот № 13034 - нива на насл. на Тодор Вълев Пейчев, имот № 060 - напоителен канал, имот № 13032 - нива на насл. на Иван Георгиев Стоянов и имот №182 - полски път, а по скица: поземлен имот с идентификатор 69701.13.33 /шест девет седем нула едно точка едно три точка три три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Страхил, общ. Вълчи дол, обл. Варна, одобрени със Заповед № РД-18-84 от 28.07.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност "Вратарски блок" , площ от 9 091 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор няма, номер по предходен план 013033, Съсед - имоти с идентификатори: 69701.13.34, 69701.13.190, 69701.13.188, 69701.13.32.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **8 880,00 € (осем хиляди осемстотин и осемдесет евро)**.

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продажба към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи

само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на РС Девня, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл. 489, ал. 4 от ГПК /.

На 16.10.2026 г. в 13:45 часа в залата за публични продажби в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач /чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....



/./ подпис и печат

