



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950401317

Протокол №: 6363 / 28.08.2026 г.



895021413228

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.09.2026 г. до 17:00 часа на 15.10.2026 г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ ЕООД, БИНКА МИХАЙЛОВА МИХАЙЛОВА, СУЗАНА СВЕТЛИНОВА КАРАДЖОВА, МИЛЧО РАДЕВ ЙОРДАНОВ, ВЕНЦИСЛАВ МИЛЧЕВ РАДЕВ, ГАЛИНА ФИЛИПОВА ЧЕЛЕБИЕВА, СИЛВИЯ МАРТИНОВА ПЕХЛИВАН, ФЕРХАН ФЕВДЖЕТ МЕХМЕД, ДЖЕНГИЗ ИСМЕТ ЯЗАР конституиран наследник/съделител на Кубра Язар, ДЖАХИДЕ ИСМЕТ ЙЪЛМАЗ-конституиран наследник/съделител на Кубра Язар**, а именно:

НИВА находяща се в с. Страхил, общ. Вълчи дол, обл. Варна, с площ от 69.980 дка /шестдесет и девет декара, деветстотин и осемдесет квадратни метра/, в м. "Сювенлик", от които 68.636 дка четвърта категория и 1.344 дка шеста категория, имот № 018062 / осемнадесет хиляди, шестдесет и две/, при граници и съседи: имот № 18066 - нива на Карани Мехмедов Исов, имот № 18061 - нива на Данаил Гавраилов Огнянов, имот № 18053 - нива на Господин Иванов Господинов, имот № 18052 - нива на Стефан Гавраилов Огнянов, имот № 099 - селски път и имот № 18080 - нива на насл. на Иван Славов Иванов, с ограничения при ползуването на имота: Електропровод над 400 кв. На 60 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност, а по скица: поземлен имот с идентификатор 69701.18.62/шест девет седем нула едно точка едно осем точка шест две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Страхил, общ. Вълчи дол, обл. Варна, одобрени със Заповед № РД 18-84 от 28.07.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност Сювенлик, с площ от 69 983 кв.м. /шестдесет и девет хиляди деветстотин осемдесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята четвърта, предишен идентификатор няма, номер по предходен план 018062, при съседи - имоти с идентификатори: 69701.18.66, 69701.18.80, 69701.18.52, 69701.18.53, 69701.18.20, 69701.18.114.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **72 608,00 € (седемдесет и две хиляди шестстотин и осем евро)**.

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“ АД. При внасяне на задатък се посочва номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на РС Девня, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл. 489, ал. 4 от ГПК /.

На 16.10.2026 г. в 14:00 часа в залата за публични продани в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:



