



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950401689

Протокол №: 6375 / 02.09.2026 г.



895021414849

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.09.2026 до 17:00 часа на 14.10.2026** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ОБЩИНА ВАРНА, БОРИСЛАВ ПАВЛОВ ДИКОВ и СВЕТЛАНА ПАВЛОВА ДИКОВА**, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.2564.1812 /едно нула едно три пет точка две пет шест четири точка едно осем едно две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, одобрени със заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК съгласно актове за собственост с последно изменение от 27.01.2021г., а по скица – няма извършено изменение на КККР със заповед, засягаща поземления имот. **Адрес на поземления имот: гр.Варна, район Приморски, ул. 1-ва (първа). Площ: 1314.00 /хиляда триста и четиринадесет/ кв.м.** Трайно предназначени на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване до 10 /десет/ метра. Предишен идентификатор: 10135.2564.459, 10135.2564.462. Номер на предишен план: 462 /четиристотин шестдесет и две/, квартал: 77 /седемдесет и седем/, парцел: XII /дванадесет римско/ Имотът попада в следните зони на огрничение: 315507/811584 – Охранителна зона „Б“. разрешават се дейности, определени в Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, засегната площ 1314 кв.м. При граници на поземления имот: ПИ с идентификатор 10135.2564.1360, ПИ с идентификатор 10135.2564.1700, ПИ с идентификатор 10135.2564.1811, ПИ с идентификатор 10135.2564.1813, ПИ с идентификатор 10135.2564.1814.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, **е в размер на 106 136.00 €** (сто и шест хиляди сто тридесет и шест евро) *като частта от тази цена, съответстваща на притежаваните от Община Варна 374/1314 ид.ч. от имота, е в размер на 36 259.70 € с вкл. ДДС (тридесет и шест хиляди двеста петдесет и девет евро и седемдесет евро цента)*

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

ЗАБЕЛЕЖКИ:

- **В поземленият имот**, предмет на продажбата, **попада сграда с идентификатор 10135.2564.1812.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, одобрени със заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК едноетажна, без указана площ на жилищната сграда по документа за собственост, а по скица – със застроена площ 50 /петдесет/ кв.м. с предназначение: друг вид сграда за обитаване, вила. **Същата НЕ е предмет на настоящата публична продажба** и е в собственост между Борислав Павлов Диков и Светлана Павлова Дикова.
- **В предната част на поземления имот**, предмет на продажбата **е учреден сервитут поради преминаване на електропроводна линия** – част от електропреносната мрежа, които ограничения са приложими съобразно НАРЕДБА №16 ОТ 09.06.2024Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“ АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **15.10.2026г. В 15:15 часа** в залата за публични продажби в сградата на **СИС при ВРС, ул. „Ангел Кънчев“ № 12** в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител



/подпис и печат/