



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402802

Протокол №: 6380 / 03.09.2026 г.



895021415309

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.09.2026г. до 17:00 часа на 14.10.2026г.** ще се проведе **публична продажба на следния недвижим имот**, собственост на **ДЕН ТИЙМ ЕООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 026009 /нула двадесет и шест хиляди и девет/, **находящ се в село Равна гора, местност Гюрлюнджик, община Аврен, област Варна**, представляващ парцел 9 /девети/ от масив 26 /двадесет и шест/, **с площ от 6996** /шест хиляди деветстотин деветдесет и шест/ кв.м., **ЧЕТВЪРТА** категория на земята, Начин на трайно ползване: Нива, при граници и съседни имоти №№ 026008 - нива, 000072 – пасище, мера, 026010 - нива, 026014 - полски път, **а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Равна гора, общ. Аврен, обл. Варна** **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61128.26.9** /шест едно едно две осем точка две шест точка девет/, одобрени със Заповед РД – 18-635/07.03.2018г. на ИД на АГКК без извършени изменения, засягащи имота. Адрес на поземления имот: с. Равна гора, Местност: ГЮРЛЮНДЖИК. Площ: 6995 /шест хиляди деветстотин деветдесет и шест/ кв.м. Трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория: **4 /четвърта/**. Номер от предходен план: 026009. Съседни: ПИ с идентификатор 61128.25.50, ПИ с идентификатор 61128.26.8, ПИ с идентификатор 61128.26.10, ПИ с идентификатор 61128.26.14.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **5 392,00 €** (пет хиляди триста деветдесет и две евро).

Върху имота има следните тежести:

- **наложена възбрана по настоящото дело**
- **Искова молба по гр. дело №18787/2010г. - прекратено по силата на вл. в сила Определение №4147 от 15.02.2011г.**

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при РС-ВАРНА / гр. Варна, ул. Ангел Кънчев 12 /**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК /**.

На **15.10.2026г. в 16:30 часа** в залата за публични продажби в сградата на **СИС при РС-ВАРНА**, с адрес ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител.....

.....

