

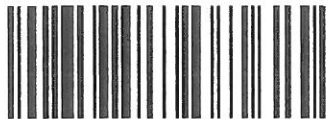


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950401505

Протокол №: 6377 / 03.09.2026 г.



895021415235

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.09.2026 г. до 17:00 часа на 14.10.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **АКС КЕПИТЪЛ ЕООД**, а именно:

Правото на строеж на **АПАРТАМЕНТ № Б7(буква "б" седем)**, на втори етаж, кота +2,85(плюс две цяло осемдесет и пет стотни) метра, със застроена площ 87,90(осемдесет и седем цяло и деветдесет стотни) кв. м, състоящ се от: дневен тракт, две спални, две бани и тоалет, антре, дрешник и балкон, при граници: от две страни двор, стълбище и коридор, апартамент № Б6 и общежитие от апартаментен тип № А3, заедно с прилежащите 2,251%(две цяло и двеста петдесет и една хилядни процента), равняващи се на 11,49(единадесет цяло и четиридесет и девет стотни) кв.м идеални части от общите части на сградата, както и същия процент идеални части от правото на строеж, учредено върху **НИ** с идентификатор 10135.4022.120(десет хиляди сто тридесет и пет, точка, четири хиляди двадесет и две, точка, сто и двадесет), целия с площ от 2825 кв. м/две хиляди осемстотин двадесет и пет квадратни метра/, находящ се в гр. Варна, местност Караулнищата, номер по предходен план 220008/двеста и двадесет хиляди и осем/, квартал 4/четири/, парцел X-8/десет римско тире осем/, при съседи: 10135.4022.121, 10135.4022.288, 10135.4022.54, 10135.4022.119.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **36 499,20 €** (тридесет и шест хиляди четиристотин деветдесет и девет евро и двадесет цента) с включено в цената ДДС.

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана от Окръжен съд - гр. Варна, на осн. чл. 390, ал. 1 и чл. 397 от ГПК, съгласно Определение на съда № 335/26.02.2026 г., постановено по частно търговско дело № 126/2026 г. в полза на вискателя Красимир Колев Колев.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната

с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл. 489, ал. 4 от ГПК /.

На 15.10.2026 г. в 15:45 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл. 492, ал. 1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:

