



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950400436

Протокол №: 6401 / 11.09.2026 г.



895021417287

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.09.2026 г. до 17:00 часа на 28.10.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ИВАЙЛО ИВАНОВ ПАВЛОВ**, а именно:

1/4 /една четвърт/ ид.ч. от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.1507.149.1.8 /едно нула едно три пет точка едно пет нула седем точка едно четири девет точка едно точка осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, одобрени със Заповед № РД-18-98/10.11.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК с последно изменение, засягащо самостоятелния обект Заповед №КД-14-03-1098/20.08.2010г. на Началник на СГКК-Варна, а съгласно нотариален акт с изменение от 04.04.2023г. Административен адрес: гр. Варна, район Одесос, ул. Марко Балабанов №18, етаж 3. Самостоятелният обект се намира на етаж 3 /три/ в сграда с идентификатор 10135.1507.149.1 /едно нула едно три пет точка едно пет нула седем точка едно четири девет точка едно/ с предназначение Жилищна сграда, изградена и разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.1507.149/едно нула едно три пет точка едно пет нула седем точка едно четири девет/. Предназначение: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение **с разгъната застроена площ от 140 /сто и четиридесет/ кв.м. Брой нива на обекта: 2 /две/, състоящ се от: **ПЪРВО НИВО** - на трети етаж на сградата, със застроена площ на това ниво от **64.00кв.м./шестдесет и четири квадратни метра/** състоящо се от : входно антре, дневна, кухня, санитарен възел, дрешник и вътрешно стълбище, и от **ВТОРО НИВО** - на четвърти етаж на сградата, със застроена площ на това ниво от **76.00 кв.м./седемдесет и шест квадратни метра/**, състоящо се съгласно данните по представения документ за собственост от три спални, тераса и балкон, дрешник и сервизни помещения, а съгласно данните, съдържащи се в изготвена техническа експертиза състоящо се от антре, две спални, един кабинет, санитарен възел, дрешник и балкон. Предишен идентификатор 10135.1507.149.1.4 /едно нула едно три пет точка едно пет нула седем точка едно четири девет точка едно точка четири/, при съседни самостоятелни обекти на апартамента в сградата по кадастралната карта и кадастралните регистри: на ниво 1 /едно/: на същия етаж - обект с идентификатор 10135.1507.149.1.7, под обекта - обект с идентификатор 10135.1507.149.1.2, над обекта - няма, и на ниво: 2 /две/: на същия етаж - обект с идентификатор 10135.1507.149.1.7, под обекта - няма, над обекта - няма, без посочени граници и съседи на апартамента по документ за собственост, **ВЕДНО С прилежащото му едно ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ**, без посочени административен номер , площ, граници и съседи за същото по документ за собственост, със застроена площ на избеното помещение по техническа експертиза и по удостоверение за данъчна оценка от **20.00кв.м. /двадесет квадратни метра/ ВЕДНО С припадащия се по закон процент идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, в което е построена сградата.****

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **65 486,00 €** (шестдесет и пет хиляди четиристотин осемдесет и шест евро).