



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950402213

Протокол №: 6424 / 21.09.2026 г.



895021420539

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.09.2026г. до 17:00 часа на 28.10.2026г.** ще се проведе публична продажба на следните недвижими имоти, собственост на **СВЕТЛИН ЕМИЛОВ КОЖЛЕЕВ** и съсобственика **недлъжник ДАНИЕЛА ФАРОУКОВА**, която желае на публична продажба да бъде изнесена и собствената ѝ иделана част от следните имоти, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.3506.1722 /едно нула едно три пет точка три пет нула шест точка едно седем две две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, одобрени със Заповед РД-18-64/16.05.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед №18-8193-01.09.2020г. на Началник на СГКК-ВАРНА, а съгласно акт за собственост последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.03.2022г. **Административен адрес: гр. Варна, район Младост, ул. „Генерал Васил Делов“ №22** /двадесет и две/ **по схема, а съгласно предходен документ за собственост - местност/селищно образувание „Пчелина“ с площ от 803.00кв.м.** /осемстотин и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване/до 10м/, предишен идентификатор - 10135.3506.223, номер по предходен план 223, квартал 13, парцел IX, с всички подобрения и приращения в имота, **ВЕДНО С построената в него СГРАДА с идентификатор 10135.3506.1722.4** /едно нула едно три пет точка три пет нула шест точка едно седем две две точка четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, одобрени със Заповед РД-18-64/16.05.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК със застроена площ: **97.00 кв.м.** /деветдесет и седем квадратни метра/, **брой етажи: 2** /два/, **предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, състояща се: от първи етаж, на който са разположени - вход на източната фасада на сградата, стълбище към горните етажи, коридор, дневна с кухня и трапезария, спалня с дрешник, санитарен възел, баня, перално помещение и килер; от втори етаж с разположение на него: коридор, три спални/една с дрешник и една отделно с баня-тоалет и дрешник/, баня с тоалет и килер, а също и от подземен етаж, на които са разположени маза и стълбище за горните етажи.** При съседи на поземления имот: поземлени имоти с идентификатори: 10135.3506.218, 10135.3506.219, 10135.3506.789, 10135.3506.1721, 10135.3506.1642, а съгласно акт за собственост при съседи: проектни имоти с идентификатори: 10135.3506.798, 10135.3506.1721, 10135.3506.224, 10135.3506.219, 10135.3506.218, 10135.3506.1642

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.3506.1721 /едно нула едно три пет точка три пет нула шест точка едно седем две едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, одобрени със Заповед РД-18-64/16.05.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-8193/01.09.2020г. на началника на СГКК-Варна, с **административен адрес: гр. Варна, район Младост, с площ от 120.00кв.м.** /сто и двадесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предишен идентификатор - 10135.3506.223, номер по предходен план 223, при съседи: проектни имоти с идентификатори: 10135.3506.1071, 10135.3506.224, 10135.3506.1722, 10135.3506.789, с всички подобрения и приращения в имота.

Имотите се продават в пакет с **ОБЩА НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **394 280,00 €** (триста деветдесет и четири хиляди двеста и осемдесет евро).

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На **29.10.2026г. в 14:45 часа** в залата за публични продани в сградата на **СИС при ВРС, ул. „Ангел Кънчев“ № 12** в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / **чл.492, ал.1 от ГПК** /

Частен съдебен изпълнител.....

/ подпис и печат /



