



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950401196

Протокол №: 6511 / 13.10.2026 г.



895021445331

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **10.11.2026г. до 17:00 часа на 10.12.2026г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **УСАДА 12 ЕООД**, а именно:

ЖИЛИЩНА СГРАДА с площ от **60.00 /шестдесет/ кв.м., ЖИЛИЩНА СГРАДА /лятна кухня/** с площ от **30.00 /тридесет/ кв.м., и СТОПАНСКИ ПОСТРОЙКИ /други нежилни обекти/** с обща площ от **50.00 /петдесет/ кв.м.,** построени в дворно, находящо се в село Ягнило, общ. Ветрино, обл. Варна, цялото с площ от **2100.00 /две хиляди и сто/ кв.м.,** при граници: от две страни улици и позимоти I-общ., II-общ. и III-общ., съставляващо УПИ IV-общ. /четири/ в кв.5 /пет/ по плана на селото.

ЗАБЕЛЕЖКА: Сградите са с компрометирани покриви, а стопанската постройка е в много лошо състояние.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **4 720,00 € (четири хиляди седемстотин и двадесет евро).**

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД - ПРОВАДИЯ**, ул. „Александър Стамболийски“ № 23, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **11.12.2026г. в 13:00 часа** в залата за публични продани в сградата на **РАЙОНЕН СЪД - ПРОВАДИЯ**, ул. „Александър Стамболийски“ № 23 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител.....

