



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402293

Протокол №: 6523 / 15.10.2026 г.



895021446149

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **02.11.2026г. до 17:00 часа на 02.12.2026г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ЗДРАВКА НИКОЛОВА ИВАНОВА** и ипотекарния длъжник **ПЛАМЕН ПЕТРОВ ИВАНОВ**, а именно:

209 /двеста и девет/ кв.м. идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.2515.3800 /едно нула едно три пет точка две пет едно пет точка три осем нула нула/, находящ се в град Варна, община Варна, област Варна, С.О. "АЛЕН МАК", район "Приморски". Заповед за одобрение на КККР РД -18-92/14.10.2008 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР КД -14-03-2775/27.10.2011 г., издадена от НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА. **Целият с площ: 214 /двеста и четиринадесет/ кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предишен идентификатор 10135.2515.3619 /едно нула едно три пет точка две пет едно пет точка три шест едно девет/, номер по предходен план 3619 /три шест едно девет/, при съседни: имоти с идентификатори 10135.2515.3799, 10135.2515.4189, 10135.2515.3924, 10135.2515.9589.**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл.494, ал.2 от ГПК, вр. чл. 485 от ГПК, вр. чл. 468 от ГПК, е в размер на **11 039,76 € (единадесет хиляди тридесет и девет евро и седемдесет и шест цента).**

Оглед на имота: всяка сряда от 13:00 -16:00 часа

Върху имота има следните тежести:

- Възбрана, наложена по настоящото дело;
- Договорна ипотека в полза на Магдалена Кюлджиева.
- Безсрочно и безвъзмездно право на прокарване на канализационно отклонение през ПИ с идентификатор 10135.2515.3800, в полза на ПИ с ИД 10135.2515.3924, сервитутна площ 0.88 кв.м в полза на Емил Константинов и сервитутна площ 0.88 кв.м., вписано кат н.а. за учредяване на сервитут в полза на Емил Костадинов и Виолета Константинова.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание **чл. 489, ал. 2 от ГПК** всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6 от ГПК**

наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СЪДЕБНО ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА при РАЙОНЕН СЪД - ВАРНА**, ул. Ангел Кънчев № 11 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 03.12.2026г. в 13:00 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:



.....
/подпис и печат/

