

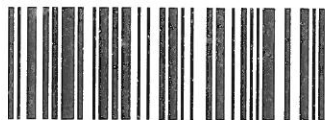


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950402297

Протокол №: 6525 / 16.10.2026 г.



895021446626

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **02.11.2026г. до 17:00 часа на 02.12.2026г.** ще се проведе публична продаж на следния недвижим имот, собственост на **ГАЛИНА НИКОЛОВА ТОДОРОВА**, а именно:

½ ид. ч. /една втора идеална част/ от СГРАДА с идентификатор 03719.503.567.2 /нула три седем едно девет точка пет нула три точка пет шест седем точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, обл. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-31/05.05.2015г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на сградата: гр. Белослав, ул. „Цар Симеон Велики“ №4 /четири/, със застроена площ от 31.00 кв.м. /тридесет и един квадратни метра/, Брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Постройка на допълнително застрояване, сградата е построена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03719.503.567 /нула три седем едно девет точка пет нула три точка пет шест седем/ целият с площ от 244.00 кв.м./двеста четиридесет и четири квадратни метра/ при граници/съседи: 03719.503.569, 03719.503.6088, 03719.503.565, 03719.503.566, 03719.503.568, а съгласно АКТ ЗА УЗАКОНЯВАНЕ №25/30.07.1996 год., издаден от Началник отдел ТСУ към Община Белослав: Масивна постройка на един етаж с две помещения: Ателие за фризьорски салон и Помещение за търговски нужди и ж.б. плоча, със застроена площ от 25.80 кв.м., построени в парцел XXV-567 в кв.30 по плана на гр. Белослав.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **3 964,00 € (три хиляди деветстотин шестдесет и четири евро)**.

Оглед на имота: всяка сряда от 13:00 -16:00 часа

Върху имота има следните тежести:

- Възбрана, наложена по изп. дело № 20218830400427 по опис на ЧСИ Петя Иванова с рег. №883, район на действие ОС-Варна;
- Възбрана, наложена по изп. дело № 20218920401846 по опис на ЧСИ Христо Георгиев с рег. №892, район на действие ОС-Варна;
- Възбрана, наложена по изп. дело № 20237180400569 по опис на ЧСИ Станимира Костова-Данова с рег. №718, район на действие ОС-Варна
- Възбрана, наложена по настоящото дело.

За участие в публичната продаж се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с

квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание **чл. 489, ал. 2 от ГПК** всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СЪДЕБНО ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА при РАЙОНЕН СЪД - ВАРНА**, ул. Ангел Кънчев № 11 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На **03.12.2026г. в 13:15 часа** в залата за публични продажби в сградата на **СИС при ВРС, гр. Варна ул. „Ангел Кънчев“ № 11** в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / **чл.492, ал.1 от ГПК** /.

Частен съдебен изпълнител.....



