РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна, гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950400246
Протокол №: 6548 / 22.10.2026 г.

895021448063

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **02.11.2026г. до 17:00 часа на 02.12.2026г.** **ще се проведе публична продан на следния недвижим имот,** собственост на **ВИНИЦА СТС ЕООД,** а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.2575.1277.2.11 /едно нула едно три пет точка две пет седем пет точка едно две седем седем точка две точка едно едно/**, находящ се в Област Варна, Община Варна, район Приморски, ул. „Св. Теодор Стратилат“ № 7** /седем/**, ет. 3** /трети/**, ап.11** /единадесет/ **съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри** на гр. Варна, **одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Самостоятелният обект се намира** на етаж 3 /три/ **в сграда с идентификатор 10135.2575.1277.2** /едно нула едно три пет точка две пет седем пет точка едно две седем седем точка две/ с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, **построена в поземлен имот с идентификатор 10135.2575.1277** /едно нула едно три пет точка две пет седем пет точка едно две седем седем/. **Предназначение на СОС – Жилище, апартамент** – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. **Брой нива: 1** / едно/**, Площ: 55.23 кв.м.** /петдесет и пет цяло и двадесет и три стотни квадратни метра/**, ВЕДНО С 4.8529 %** /четири цяло осем хиляди петстотин двадесет и девет десетохилядни процента/ **от ОЧС. Съседи: 10135.2575.1277.2.10, 10135.2575.1277.2.12, 10135.2575.1277.2.7, а съгласно Нотариален АКТ: АПАРТАМЕНТ № 11** /единадесет/**, находящ се в град Варна, район Приморски, ул. „Св. Теодор Стратилат“ № 7** /седем/**, разположен съгласно одобрен архитектурен на проект 3 /трети/ етаж, на кота + 5,60** /плюс пет цяло и шестдесет стотни/ **метра, с площ 55.23** /петдесет и пет цяло и двадесет и три стотни/ **кв.м., състоящ се от: коридор, дневна с кухненски бокс, спалня с дрешник, баня -тоалет, лоджия,** при граници: апартамент № 10 / десет/, апартамент № 12 /дванадесет/, коридор, двор, **както и 4,8529%** /четири цяло осем хиляди петстотин двадесет и девет десетохилядни процента/ **идеални части, равняващи се на 8,15** /осем цяло и петнадесет стотни/ **кв.м. ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 10135.2575.1277** /едно нула едно три пет точка две пет седем пет точка едно две седем седем/.

ЗАБЕЛЕЖКА: Апартаментът е по БДС, без вътрешни врати, асансьор в сградата не е монтиран, посградата има неизпълнени довършителните работи.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **53 616,00 € (петдесет и три хиляди шестстотин и шестнадесет евро).**

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;
- Възбрана в полза на Силвио Митев и Албена Симеонова по Обезпечителна заповед №116/22.10.2025г., издадена по т.д. № 566/2025г. по опис на Окръжен съд – Варна;
- Възбрана в полза на Константин Янев по Обезпечителна заповед № 272/10.11.2025 г, издадена по ч.гр.д. 11915/2025г., по опис на Районен съд – Варна
- Възбрана в полза на Пресиян Кръстев, Ралица Кръстева, Мирая Кръстева и Арина Кръстева по Обезпечителна заповед №74/22.05.2026г., издадена по т.д. №305/2026г. По опис на Окръжен съд - Варна
- Възбрана в полза на Парашкева Димитрова по Обезпечителна заповед № 90/11.06.2026г., издадено по ч.т.д. № 407/2026г по опис на Окръжен съд – Варна.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД**. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. “Ангел Кънчев“ № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър **/ чл.489, ал.4 от ГПК /.**

На 03.12.2026г. в 13:30 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. „Ангел Кънчев“ № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач съгл. чл.492, ал.1 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /