РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна, гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950402479
Протокол №: 6559 / 28.10.2026 г.

895021450109

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.11.2026г. до 17:00 часа на 16.12.2026г. ще се проведе публична продан на следния недвижим имот,** собственост на **КАЛОЯН ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ,** а именно:

1/2ид.ч. /една втора идеални части/ **от ДВОРНО МЯСТО, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 39983.501.494** /три девет девет осем три точка пет нула едно точка четири девет четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крумово, общ. Аксаково, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-199/01.11.2024г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, **находящ се в село Крумово,** общ. Аксаково, обл. Варна, **с площ 1010.00 кв.м.** /хиляда и десет цяло квадратни метра/, а съгласно акт за собственост **980.00кв.м.** /деветстотин и осемдесет квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 метра), Номер по предходен план: 28 /двадесет и осем/, квартал: 92/деветдесет и втори/, парцел IV /четвърти/ **със съседи: имоти с идентификатори 39983.501.28, 39983.501.495, 39983.501.600, 39983.501.645.**

ЗАБЕЛЕЖКА: Съгласно акт за собственост в поземления имот има изградени сгради, а именно ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОСТРОЙКА, ведно с прилежащо МАЗЕ, за които при извършване на описа се установи, че **НЕ СЪЩЕСТВУВАТ и същите НЕ са нанесени в кадастралния регистър.**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, **е в размер на 7 840,00 € (седем хиляди осемстотин и четиридесет евро).**

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана, наложена от ТД НАП Варна по ИД 3020009068/2002г.;
- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД**. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната

с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. "Ангел Кънчев" № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър **/ чл.489, ал.4 от ГПК /.**

На 17.12.2026г. в 13:30 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. „Ангел Кънчев" № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

