РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна, гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950400389
Протокол №: 6573 / 02.11.2026 г.

895021451762

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.11.2026г. до 17:00 часа на 16.12.2026г. ще се проведе публична продан на следния недвижим имот,** собственост на **ПРОИЗВОДСТВЕНА ПОТРЕБИТЕЛНА ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ "СРАЦИМИР",** а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 80861.9.11 /осемдесет хиляди осемстотин шестдесет и едно точка девет точка единадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Чернево, общ. Суворово, обл. Варна, одобрени със Заповед № РД-18-65/08.07.2016г., на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, **находящ се в с. Чернево, местност "ЗЕЛИЩЕ/МИШИ ВРЪХ", с площ от 5033 кв.м.** /пет хиляди тридесет и три квадратни метра/ с Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, **Начин на трайно ползване: За стопански двор,** Номер по предходен план: 009011, **при съседи: 80861.9.10, 80861.9.17, 80861.9.21, ВЕДНО с построените в поземления имот: СГРАДА с идентификатор 80861.9.11.1** /осемдесет хиляди осемстотин шестдесет и едно точка девет точка единадесет точка едно/, **със застроена площ: 1333 кв.м.** /хиляда триста тридесет и три квадратни метра/, **а съгласно документ за собственост - 1334 кв.м.** /хиляда триста тридесет и четири квадратни метра/, **С функционално предназначение: Селскостопанска сграда, а по документ за собственост "Овчарник за 600 бр.овце" и СГРАДА с идентификатор 80861.9.11.2** /осемдесет хиляди осемстотин шестдесет и едно точка девет точка единадесет точка две/, **със застроена площ: 114кв.м.** /сто и четиринадесет квадратни метра/, **с функционално предназначение: Селскостопанска сграда, а по документ за собственост: "Жилищна сграда",** без посочени граници в документа за собственост и кадастралната карта по отношение на сградите.

ЗАБЕЛЕЖКА: При извършване на описа е установено, че сграда с идентификатор 80861.9.11.1 НЕ СЪЩЕСТВУВА, а сграда с идентификатор 80861.9.11.2 е в лошо състояние.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е **в размер на 48 880,00 € (четиридесет и осем хиляди осемстотин и осемдесет евро).**

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД.** При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава

предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър **/ чл.489, ал.4 от ГПК /.**

На 17.12.2026г. от 13:45 часа в залата за публични продани в сградата на СЪДЕБНО ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА при РАЙОНЕН СЪД - ВАРНА, ул. „Ангел Кънчев“ № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /