РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна, гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950400389
Протокол №: 6574 / 02.11.2026 г.

895021451819

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.11.2026г. до 17:00 часа на 16.12.2026г. ще се проведе публична продан на следния недвижим имот,** собственост на **ПРОИЗВОДСТВЕНА ПОТРЕБИТЕЛНА ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ "СРАЦИМИР",** а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 80861.10.15 /осем нула осем шест едно точка едно нула точка едно пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Чернево, общ.Суворово, обл. Варна , одобрени със Заповед №РД-18-65/08.07.2016г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК без извършени изменения, засягащи имота. **Адрес на поземления имот: село Чернево, местност "Землище/Миши връх" с площ: 630.00 кв.м.** /шестстотин и тридесет квадратни метра/ **с Трайно предназначение на територията : Земеделска.** Начин на трайно ползване: За стопански двор. Номер по предходен план: 010015, **ВЕДНО С ИЗГРАДЕНИТЕ В НЕГО СГРАДИ: СГРАДА с идентификатор 80861.10.15.1** /осем нула осем шест едно точка едно нула точка едно пет точка едно/ **със застоена площ от 21.00кв.м.** /двадесет и един квадратни метра/. Брой етажи: 1/един/. **Предназначение: Промишлена сграда, а съгласно акт за собственост "Портиерна"; СГРАДА с идентификатор 80861.10.15.2** /осем нула осем шест едно точка едно нула точка едно пет точка две/ **със застоена площ от 24.00кв.м.** /двадесет и четири квадратни метра/. Брой етажи: 1/един/. **Предназначение: Сграда за битови услуги, а съгласно акт за собственост "Клозет"** СЪС СЪСЕДИ НА поземления имот: 80861.10.22, 80861.10.18, 80861.10.17, 80861.10.20.

ЗАБЕЛЕЖКА: Към момента на огледа в сграда с идентификатор 80861.10.15.1 са обособени санитарни възли, а сграда с идентификатор 80861.10.15.2 НЕ СЪЩЕСТВУВА.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е **в размер на 16 240,00 € (шестнадесет хиляди двеста и четиридесет евро).**

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД**. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната

с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър **/ чл.489, ал.4 от ГПК /.**

На 17.12.2026г. от 14:00 часа в залата за публични продани в сградата на СЪДЕБНО ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА при РАЙОНЕН СЪД - ВАРНА, ул. „Ангел Кънчев“ № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /