РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна, гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950400343
Протокол №: 6596 / 10.11.2026 г.

895021455127

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **18.12.2026г. до 17:00 часа на 18.01.2027г. ще се проведе публична продан на следния недвижим имот,** собственост на **ЖИВКО ПЕТКОВ ЖЕКОВ,** а именно:

1/2 /една втора/ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 58445.140.310 /пет осем четири четири пет точка едно четири нула точка три едно нула/, находящ се в обл.Варна, общ.Аврен, с.Приселци, С.О.“ ПАЗАРЛИЯТА I", с площ 600 /шестстотин/ кв.м., квартал 0 /нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Приселци, одобрени със Заповед №РД-18-6/06.02.2006г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР на АК, с трайно предназначение на територия - урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), с предишен идентификатор: 58445.140.394; 58445.38.7, със съседи: 58445.38.303, 58445.39.290, 58445.140.311, 58445.38.302, 58445.38.304, 58445.140.454, а съгласно документ за собственост – Нотариален акт: 1/2 /една втора/ ид.ч. от НЕДВИЖИМ ИМОТ, представляващ МЯСТО - ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, находящо се в местност Пазарлията в землището на село Приселци, Варненска област с площ от 600 /шестстотин/ кв.м., съставлявощо имот пл.№ 310 /триста и десет/ при граници : път, имоти пл.№427, 341, 311.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание **чл.494, ал.2 от ГПК**, вр. чл.485 от ГПК, чл.468 от ГПК, е **в размер на 9 072,00 € (девет хиляди седемдесет и две евро).**

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;
- Възбрана по изп. дело 20248830400676 по описа на ЧСИ Петя Иванова;
- Възбрана по изп. дело 20228080400815 по описа на ЧСИ Захари Димитров.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД**. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър **/ чл.489, ал.4 от ГПК /.**

На 19.01.2027г. в 13:45 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

