РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна, гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20268950401812
Протокол №: 6594 / 10.11.2026 г.

895021454858

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **18.12.2026 до 17:00 часа на 18.01.2027 ще се проведе публична продан на следния недвижим имот,** собственост на **ДОНКА КОСТОВА ВЪЛОВА, ДРАГОМИР ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ, АЛБЕНА ДИМИТРОВА АНАСТАСОВА - ИВАНОВА, ДЕСИНА КОСТАДИНОВА ЙОРДАНОВА-конституиран наследник на Коста Станчев Костов, НЕДЯЛКА НИКОЛОВА ЙОРДАНОВА, НЕНКА НИКОЛОВА СПИРИДОНОВА,** а именно:

УРЕГОЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35701.501.534 /три пет седем нула едно точка пет нула едно точка пет три четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Каменар, общ. Варна, обл. Варна, одобрени със заповед №РД-18-69/30.01.2020г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК **с адрес на поземления имот: село Каменар, ул. ХАН ТЕРВЕЛ №7** /седем/ **с площ 720 кв.м.** /седемстотин и двадесет квадратни метра/ **с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, н**омер от предходен план: 534 /петстотин тридесет и чевтвърти/, кв.:54 /петдесет и четвърти/, парцел: XIX /римско деветнадесет/, **ВЕДНО С построените в имота ЧЕТИРИ СГРАДИ с адрес по Скица: село Каменар, ул. ХАН КРУМ №12** /дванадесет/, а именно: **Жилищна сграда - еднофамилна с идентификатор 35701.501.534.1** /три пет седем нула едно точка пет нула едно точка пет три четири точка едно/ **със застроена площ 75 кв.м.** /седемдесет и пет квадратни метра, брой нива: 2 /две/; **Селскостопанска сграда с идентификатор 35701.501.534.2** /три пет седем нула едно точка пет нула едно точка пет три четири точка две/ **със застроена площ 17 кв.м.** /седемнадесет квадратни метра/, брой нива: 1 /едно/; **Селскостопанска сграда с идентификатор 35701.501.534.3** /три пет седем нула едно точка пет нула едно точка пет три четири точка три/ **със застроена площ 23 кв.м.** /двадесет и три квадратни метра/, брой нива: 1 /едно/; **Селскостопанска сграда с идентификатор 35701.501.534.4** /три пет седем нула едно точка пет нула едно точка пет три четири точка четири/ **със застроена площ 22 кв.м.** /двадесет два квадратни метра/, брой нива: 1 /едно/, Със съседи на поземления имот: 35701.501.431, 35701.501.532, 35701.501.533, 35701.501.535, 35701.501.536, а **съгласно Изпълнителен титул: НЕДВИЖИМ ИМОТ , представляващ УПИ № XIX-534 в кв.54 по плана на село Каменар, общ. Варна, обл. Варна, с площ 540.00кв.м. /петстотин и четиридесет квадратни метра/,** при граници : УПИ XVIII-535, УПИ XX-532 , УПИ XII-533 и улица, **ВЕДНО С построената в имота двуетажна жилищна сграда със ЗП 78.00кв.м.** /седемдесет и осем квадратни метра/ **и стопанска постройка без посочена площ, с административен адрес: с. Каменар, общ. Варна, обл. Варна, ул. Хан Тервел № 7 /седем/.**

ЗАБЕЛЕЖКА: При извършване на описа са установени ТРИ сгради: двуетажна къща, едноетажна пристройка към къщата, селскостопанска постройка, намираща се в дъното на двора. По скица построените в имота сгради са ЧЕТИРИ броя, описани по-горе. Съгласно изпълнителен лист, въз основа на който се реализира публичната продан в имота са изградени Жилищна сграда-двуетажна и стопанска постройка.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е **в размер на 75 520,00 € (седемдесет и пет хиляди петстотин и двадесет евро).**

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело;
- Искова молба, въз основа на която е образувано гр.дело №17707/2018г. по опис на РС-Варна, по което е постановено Решение №3342 от 18.07.2019г. на РС-Варна, с което е допуснато извършването на съдебна делба, предмет на която е описания по-горе недвижим имот и Решение №3506, влязло в законова сила на 22.08.2020г., с което съдът постановява имотът описан по-горе да бъде изнесен на публична продан.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД**. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12** което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК /.**

На 19.01.2027г. в 13:30 часа в залата за публични продани в сградата на СЪДЕБНО ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА при ВРС, ул. „Ангел Кънчев“ № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /



Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /