



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ  
ЗА ПРИХОДИТЕ

**ИНСТРУКЦИЯ**

**Номер С43.1 Версия А**

**УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОДАЖБА  
ЧРЕЗ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ**

**СЪДЪРЖАНИЕ**

<b>1</b>	<b>Обхват и предназначение.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Понятия и съкращения.....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Описание на дейностите.....</b>	<b>3</b>
<b>3.1</b>	<b>Основни изисквания и общи условия.....</b>	<b>3</b>
<b>3.2</b>	<b>Депозит. Срок и начин за внасяне. Последници от невнасяне на депозита в определения срок и от изтегляне на депозита.....</b>	<b>4</b>
<b>3.3</b>	<b>Регистрация на участниците.....</b>	<b>5</b>
<b>3.4</b>	<b>Провеждане на търга.....</b>	<b>6</b>
<b>3.5</b>	<b>Връщане на депозита.....</b>	<b>7</b>
<b>3.6</b>	<b>Резултат.....</b>	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Регламенти.....</b>	<b>8</b>



**УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОДАЖБА  
ЧРЕЗ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ**

## **1 Обхват и предназначение**

Инструкцията подробно описва условията и изискванията за участие в търг с явно наддаване, внасянето на депозита и неговото връщане.

## **2 Понятия и съкращения**

НС – набирателна сметка

ПИ – публичен изпълнител

ПВ- публичен взискател

ИД – изпълнително дело

ТД – териториална дирекция

## **3 Описание на дейностите**

Участник в търг с явно наддаване може да бъде единствено правен субект - физическо лице, юридическо лице, държавата или община. Не се допуска до участие в публична продажба чрез търг за една вещ на повече от едно лице въз основа на един общ депозит, както и съответно възлагането на вещта в съсобственост между тези лица.

### **3.1 Основни изисквания и общи условия**

Необходими документи за участие в търга:

- за ФЛ - документ за самоличност; документ за внесен депозит – в оригинал или заверено копие; адрес за кореспонденция по смисъла на чл.28, ал. 1 от ДОПК;
- за ЮЛ и ЕТ - удостоверение за актуално състояние от съда по регистрация или от Агенция по вписванията, в случаите, когато търговецът е пререгистриран по реда на Закона за търговския регистър – в оригинал или заверено копие /удостоверението е актуално, когато не е изтекъл 6-месечен срок от неговото издаване/; карта за идентификация по БУЛСТАТ, издадена от Агенцията по вписванията; банкова сметка; банков код;платежен документ за внесен депозит – в оригинал или заверено копие.

Когато първоначалната тръжна цена на вещта /или групата вещи/ надхвърля 30 000 лева, всички участници следва да декларират произхода на средствата, с които участват в търга, съгласно чл. 4, ал. 7 от Закона за мерките срещу изпирането на пари. Декларацията се подава в оригинал и следва да бъде подписана от декларатора. Нотариална заверка не е необходима. Пълномощник не може да попълва декларация за произхода на средствата от името на упълномощителя. Непопълването или непредставянето на декларация за произхода на средствата е основание за недопускане до участие в търга.

Продажбата, извършена чрез търг с явно наддаване, се смята за действителна и при участието на един купувач, ако предложената от него цена не е по-ниска от началната тръжна цена.

Наддавателното предложение, което прави участникът, следва да се отнася за цената на цялата вещ /група от вещи/, освен когато на търг е изнесена идеална част от вещта, в който случай предложението на участника, следва да се отнася за цената на цялата идеална част.



**УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОДАЖБА  
ЧРЕЗ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ**

Всяко лице може да участва в търга чрез пълномощник, като последният представя пълномощно с нотариално заверен подпис на упълномощителя, съдържащо изрично упълномощаване за участие в конкретната публична продажба чрез търг с явно наддаване от името и за сметка на упълномощителя. Публичният изпълнител прилага към делото оригинала на пълномощното, респективно нотариално заверено копие или заверено от него копие на пълномощното.

Искането на пълномощник за изтегляне на внесения от името и за сметка на упълномощителя депозит, се удовлетворява само, ако в представеното пълномощно за участие в конкретната публична продажба чрез търг с явно наддаване или в друго пълномощно с нотариално заверен подпис, пълномощникът е изрично упълномощен с правото да поиска изтеглянето на депозита, както и с правото да получи сумата, представляваща депозит. Публичният изпълнител прилага към делото оригинала на пълномощното, респективно нотариално заверено копие или заверено от него копие на пълномощното.

Съгласно чл. 238, ал. 7 от ДОПК не могат да участват, като наддавачи в търг с явно наддаване органите, провеждащи търга, вещите лица, оценили вещта, длъжника и неговия представител, лицата, посочени в чл. 185 от ЗЗД. Ако някое от тези лица купи вещта, възлагането е недействително. В този случай, внесената от купувача сума служи за удовлетворяване на публичните вземания по изпълнителното дело и се обявява нов търг, ако предишният не е обжалван.

### **3.2 Депозит. Срок и начин за внасяне. Последици от невнасяне на депозита в определения срок и от изтегляне на депозита**

Депозитът за участие в търга е 20 на сто от обявената начална продажна цена на вещта. Внасянето на депозит е условие за участие в търга. Плащането на депозита се извършва поотделно за всяка вещь, респективно за група от вещи. Начинът на внасяне на депозита се определя от публичния изпълнител в съобщението за провеждане на търга.

Крайният срок /ден, месец, година и час/ за внасяне на депозита по банковата сметка на съответната ТД/офис, се определя от публичния изпълнител в съобщението за провеждане на конкретния търг.

Документът за внасяне на депозита - в оригинал или заверено копие, се предоставя на публичния изпълнител най-късно до обявения начален час за провеждане на търга. За депозит се счита парична сума, която следва задължително да е налична по посочената банкова сметка на съответната ТД/офис на НАП до изтичане на определения краен срок за внасяне на депозита. Внасянето на депозита се счита за извършено в момента на заверяването на сметката на съответната ТД/офис на НАП.

В случай, че депозита не е постъпил по посочената от публичния изпълнител банкова сметка до изтичане на обявения в съобщението за провеждане на търга краен срок за внасяне на депозита по безкасов начин, съответното лице няма право да участва в търга.

Лице, внесло депозит, може да го изтегли с волеизявление в писмена форма. В случай на изтегляне на внесената депозит, лицето губи качеството си на участник в търга, както и възможността да бъде обявен за купувач. Волеизявлението за изтегляне на депозита не може да бъде оттеглено.



**УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОДАЖБА  
ЧРЕЗ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ**

Волеизявление за изтегляне на депозита може да се направи преди започване регистрацията на участниците в търга и след обявяване на купувача и следващите две най-добри предложения. Участникът, който е обявен за купувач, не може да изтегли депозита си.

В случаите, когато участник, предложил цена, поставяща го на второ и трето място след обявения за купувач, направи изявление в писмена форма за изтегляне на депозита, депозитът се връща, като лицето изгубва качеството си на участник в търга и не може да бъде обявено за купувач от публичния изпълнител по реда на чл.249, ал.2 от ДОПК.

### **3.3 Регистрация на участниците**

За провеждане на търга се съставя комисия от служители на ТД/офиса, включваща публичния изпълнител, обявил продажбата, който е и водещ търга.

За провеждане на търга се води протокол, в който се отбелязват всички условия на търга, допуснатите и недопуснатите до наддаването участници, техния брой, началния и крайния час на търга, стъпката на наддаване, ако такава е определена. Протокол се съставя и в случаите, когато обявеният търг не се проведе.

В помещението, в което ще се проведе търга, се допускат единствено участниците, които най-късно до обявения начален час за провеждане на търга са представили на член от комисията документ, удостоверяващ внесения депозит.

Регистрацията на участниците в търга започва в деня и часа, обявени за неговото провеждане на посоченото в съобщението място, като водещият отправя покана към участниците да представят документите си за участие.

Всеки кандидат представя пред водещия търга и подпомагащите го служебни лица необходимите документи за участие в търга, като заверени фотокопия от тях се прилагат към делото и не се връщат. На кандидата, спазил изискванията за участие в търга, публичният изпълнител предоставя знак /табелка/ с номер за участие в наддаването. Отсъствието на документ за самоличност /за физическите лица и за представителите на юридическите лица/, на удостоверение за актуално състояние от съда по регистрация или от Агенция по вписванията /за юридическите лица/, декларация по ЗМИП / когато е необходимо нейното представяне/, карта за идентификация по БУЛСТАТ, както и на документ за внесен депозит е основание водещият търга да не допусне кандидата до участие в наддаването. Комисията извършва проверка на самоличността и представителната власт на лицата и изпълнението на условията за участие в търга. Ако е налице основание за недопускане на един кандидат за участие в търга, това обстоятелство се отбелязва в протокола, като лицето следва да напусне помещението. На мястото, където се провежда наддаването, могат да присъстват само допуснатите участници в търга, публичният изпълнител и служебните лица, които го подпомагат.

При регистрация на кандидата за участие в процедурата по продажба чрез търг с явно наддаване, в протокола за провеждане на търга съответният участник задължително полага подпис в графа “запознат с “Условията за участие и провеждане на продажба чрез търг с явно наддаване по реда на чл. 247 – 250 от ДОПК”.



**УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОДАЖБА  
ЧРЕЗ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ**

### **3.4 Провеждане на търга**

По време на търга не се допускат разговори между участниците, както и разговори по телефон. Участниците не могат да напускат помещението, в което се провежда търга, до неговото приключване, освен при необходимост, в който случай се придружават от член на комисията. Преди започване на наддаването, публичният изпълнител е длъжен да оповести отново правилата за провеждане на търга с явно наддаване и допуснатите до него участници. Може да се определи и стъпка за наддаване, като определен процент от началната продажна цена. За направените предложения се води наддавателен лист, в който се посочват тръжният номер на продаваната вещь, номерата на участниците, наддавали за нея, и предлаганите от тях цени. Наддавателният лист е неразделна част от протокола за провеждане на търга. Наддаването за съответната вещь или група от вещи започва от началната тръжна цена, като всеки участник с високо вдигане на номера огласява предлаганата от него цена. Когато едно лице предложи да плати за вещица цена, равна на началната тръжна цена, друг участник не може да предложи същата цена за вещица, а следва да направи по-високо наддавателно предложение. Недействително е предложението за цена, по-ниска от началната. Когато е определена стъпка за наддаване, може да се наддава с не повече от една стъпка. Цената, която предлага всеки участник, не може да бъде по-малка или равна на последно предложената, а трябва да бъде по-голяма по размер от нея. Недопустимо е няколко участника да бъдат вписвани в наддавателния лист с равни наддавателни предложения.

След всяко направено предложение органът, провеждащ търга, произнася последователно три пъти последната предложена цена и след третия път, ако нова цена не бъде предложена, огласява продажбата на вещица с “продадено”, както и цената и номера на участника, който я е предложил.

За купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът се обявява от органа, провеждащ търга, върху наддавателния лист, който се подписва и от наддавача. В протокола се записват тръжният номер на вещица, цената и номерът на участника, предложил най-високата цена, името на лицето и единният му граждански номер или наименованието на търговеца и ЕИК по БУЛСТАТ, съответно данните на упълномощения представител, когато лицето участва в търга чрез представител.

В протокола се записват и данните за лицата, които са предложили цена, поставяща ги на второ и трето място след участника, предложил най-високата цена, както и данните, необходими за тяхното уведомяване. Спечелилият търга е длъжен в седемдневен срок от приключване на продажбата да внесе предложената от него цена, като приспадне внесените депозит. В случаите, когато длъжникът по делото е регистрирано по Закона за данък върху добавената стойност (ЗДДС) лице и доставката не е освободена по смисъла на чл. 45 от ЗДДС или до обявяване на продажбата е постъпило писмено уведомление от длъжника да бъде третирана като облагаема, съгласно чл. 83, ал. 5 от ППЗДДС във връзка с чл. 45, ал. 7 от ЗДДС, публичният изпълнител следва да отчисли дължимия ДДС от получената като плащане сума и да издаде разпореждане за превод на отчисления ДДС най-късно на следващия ден, след постъпване на пълната цена по продажбата на компетентната териториална дирекция на НАП, в която длъжникът е регистриран по този закон.

Ако в седемдневния срок цената не бъде внесена по посочената сметка от обявения за купувач, с внесените от него депозит се покриват разноските по търга, а с остатъка се



**УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОДАЖБА  
ЧРЕЗ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ**

намалява публичното вземане. В този случай публичният изпълнител съставя протокол, с който обявява за купувач наддавача, предложил следващата най-висока цена, при условие, че не е по-малка от началната тръжна цена, и не е изтеглил депозита си. Публичният изпълнител му изпраща съобщение, че е обявен за последващ купувач и следва да внесе предложената от него цена в седемдневен срок. Ако и вторият по ред наддавач не плати в седемдневен срок от получаването на съобщението предложената от него цена, намалена с размера на депозита, с внесения от лицето депозит се покриват разносните по търга, а с остатъка се намалява публичното вземане. В този случай, публичният изпълнител съставя протокол, с който обявява за купувач третия по ред наддавач, предложил следващата най-висока цена, чието предложение е не по-малко от началната тръжна цена и който не е изтеглил депозита си. Публичният изпълнител му изпраща съобщение, че е обявен за последващ купувач, поради което следва да внесе предложената от него цена в седемдневен срок. Ако и третият обявен за купувач не внесе цената, публичният изпълнител обявява за купувач следващия по реда на предложените цени наддавач и при необходимост постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, при условие че предложената от тях цена е не по-малка от началната тръжна цена и не са изтеглили депозитите си. Наддавач, който е обявен за купувач и не внесе в седемдневен срок предложената цена, губи депозита си, който служи за покриване на разносните по търга, а с остатъка се намалява публичното задължение в следната последователност: разноски, главница, лихви.

Лицето, което е обявено за купувач с протокол от публичния изпълнител, се счита за такъв от момента на съставяне на протокола за обявяването му за купувач с произтичащите от това последици, а не от деня на получаване на писменото уведомление. Моментът на получаване на писменото уведомление има значение единствено за изчисляване на преклузивния седемдневен срок, в който обявеният за купувач следва да внесе дължимата от него цена.

За връщането на съобщенията на последващите купувачи се прилагат разпоредбите на чл. 29 и сл. от ДОПК. В случай, че никой от наддавачите не внесе предложената от него цена, публичният изпълнител следва да насрочи нов търг.

### **3.5 Връщане на депозита**

Депозит се връща по искане на участник, неспечелил търга, освен ако не съществува основание за задържането му.

Когато депозитът е внесен по банковата сметка на съответната ТД/офис на НАП в предхождащ търга ден, депозитът се връща след поискване на неспечелил участник в 7-дневен срок от приключване на търга.

За връщане на внесенния депозит е необходимо да се попълни искане, което се заверява с подпис от провеждащия търга.

Искането на пълномощник за изтегляне на внесения от името и за сметка на упълномощителя депозит, се удовлетворява само, ако в представеното пълномощно за участие в конкретната публична продажба чрез търг с явно наддаване или в друго пълномощно с нотариално заверен подпис, пълномощникът е изрично упълномощен с правото да поиска изтеглянето на депозита, както и с правото да получи сумата, представляваща депозит. Публичният изпълнител прилага към служебните документи



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ  
ЗА ПРИХОДИТЕ

**ИНСТРУКЦИЯ**

**Номер С43.1 Версия А**

**УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОДАЖБА  
ЧРЕЗ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ**

оригинала на пълномощното, респективно нотариално заверено копие или заверено от него копие на пълномощното.

В случай, че длъжникът погаси задължението си заедно с разноските до датата на провеждане на търга, за което представи съответен документ, търгът не се провежда.

### **3.6 Резултат**

Описани условия и изисквания за участие в търг с явно наддаване.

## **4 Регламенти**

ДОПК

Процедура С-43 „Провеждане на търг с явно наддаване”