



Частен съдебен изпълнител, рег. № 781  
район на действие  
Софийски градски съд  
ИДН ДЛ 10 № 20187810400534

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георгий Дичев, рег. № 781, частен съдебен изпълнител, е район на действие Софийски градски съд обявявам за интересуваният се, че от 21.01.2019г. до 21.02.2019г. ще се проведе в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖ, приключваща в края на работното време (17 часа) на последния ден на недвижими имоти, намиращи се в гр. София, СО, район „Оборище“, ул. „Оборище“ № 19, собственост на "К КОНСУЛТИНГ" ЕАД, а ИМЕННО:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СТРАДА с идентификатор 68134.407.37.1.1, при съедни самостоятелни обекти в сградата на етаж няма; под обекта няма; над обекта: 68134.407.37.1.2, който обект по нотариален акт представлява - ПАРТЕРНИЯ ЕТАЖ от жилищната сграда, находяща се в гр. София, СО, район „Оборище“, ул. „Оборище“ № 19, със застроена площ на етаж от 466.80 квадратни метра, състоящ се от: кабинет, хол, салон, столова, кухня, антре, гардероб, покрита и открита тераса, образувал първата площ на пристройката и ограничен от долу от сутерения етаж, от горе от втората площ на сградата и от всички страни двор, заедно с едно зимнично помещение, с размери 5.50 на 5.75 метра, с площ от 31.63 кв.м., една стая в сутерена, с размери 4.60 на 5.55 метра, с площ от 25.53 кв.м., заедно с 2/5 (две пети) идеални части от предназначение за общо ползване помещения и инсталации в сутерения етаж, от стълбището, пералнята, хладилникът, банята, помещението за парното отопление и самата инсталация, както и зимничното помещение под стълбището под банята в сутерена, съответните идеални части от обикните части на сградата и заедно с 2/5 (две пети) идеални части от УРЕГУЛИРАНИЯ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.407.37, върху който сградата е построена, целият с площ от 2 396.40 кв.м., съставляван по скица парцел XI-10, в квартал 537, по плана на гр. София, местност „ГТЦ Зона I-12“, утвърден със Заповед № РД-09-14 от 20.01.1994г., при съеди по нотариален акт: Балканска банка, наследници на Б.П.Станкович, Асен Златарски, Г.Д.Некович и улица „Оборище“, а по скица: УПИ XVII-14, УПИ XVI-16, УПИ XV-13, УПИ VIII-30 - отреден за училище, УПИ IX - за медицински институт и ул. „Оборище“;

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СТРАДА с идентификатор 68134.407.37.1.2, при съедни самостоятелни обекти в сградата на етаж няма; под обекта: 68134.407.37.1.1, над обекта: 68134.407.37.1.3, който обект по нотариален акт представлява - ПЪРВИЯ НАДПАРТЕРЕН ЕТАЖ от жилищната сграда, находяща се в гр. София, СО, район „Оборище“, ул. „Оборище“ № 19, със застроена площ от 322.82 кв.м., състоящ се от пет спални етажа, дневна стая, стая оградена с паранет и резба -- български стил, хол и две бани, тераса, при съеди от долу - партерния етаж, от страни - стълбище и отвсякъде двор, заедно с избено помещение, със застроена площ от 33 кв.м., ограничено от избените помещения на партерния и таванския етажи, граничено с помещението за парното отопление и общ коридор, стая в сутерена, със застроена площ от 14.52 кв.м., при съеди: общ коридор, хола пред банята, пералня, двор, стая към таванския етаж и отгоре партерния етаж, заедно с 2/5 идеални части от обикните помещения и от стълбище за сутерена, пералня, хладилник, помещения за парното отопление, както и зимничното помещение под стълбището под банята и сутерена, заедно с 2/5 (две пети) идеални части от УРЕГУЛИРАНИЯ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, описан подробно по-горе;

3. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СТРАДА с идентификатор 68134.407.37.1.3, при съедни самостоятелни обекти в сградата на етаж няма; под обекта: 68134.407.37.1.2, над обекта: няма, който обект по нотариален акт представлява - ВТОРИЯ ТАВАНСКИ ЕТАЖ от жилищната сграда, находяща се в гр. София, СО, район „Оборище“, ул. „Оборище“ № 19, със застроена площ на етаж от 295.62 кв.м., състоящ се от: хол, столова, салон и три спални етажа, баня и тераса, ограничен от долу от първия надпартерен етаж, от горе от покривната конструкция над всички етажи на сградата и от всички страни двор, заедно с едно зимнично помещение, с размери 5.55 на 5.55 метра, с площ от 30.80 кв.м., една стая в сутерена, с размери 3.30 на 4.40 метра, с площ от 14.52 кв.м., заедно с 1/5 идеална част от предназначение за общо ползване помещения и инсталации в сутерения етаж, от стълбището, пералнята, хладилникът, банята, помещението за парното отопление и самата инсталация, както и зимничното помещение под стълбището под банята и сутерена, съответните идеални части от обикните части на сградата и заедно с 1/5 (една пета) идеална част от УРЕГУЛИРАНИЯ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, описан подробно по-горе, ведно с всички подобрения в горепосочените имоти.

Имотите се продават заедно при начална цена, от която ще започне наддаването 10 303 337.20 лв. /десет милиона трета и три хиляди трета тридесет и седем лева и 20 стотинки/, от които ДДС в размер 552 807.68 лв. /петстотин петдесет и две хиляди осемстотин и седем лева и 68 стотинки/.

Тежести за имота: 1. Договорна ипотека в полза на възискателя от 09.10.2009г.; 2. Подновяване на договорна ипотека от 06.10.2017г.; 3. Възбрана от 17.07.2017г.; 4. Възбрана по настоящето изп. дело от 27.07.2018г.

Всички желаещи да огледат имотите могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17.00ч. до 19.00ч.

Желаещите да ги купят могат да се явят в сградата на Софийски районен съд всеки присъствен ден и час, за да прегледат етиквата.

Задагъкът една десета част от началната цена на продаваемите се имоти за правоучастие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Дичев в "Банка ДСК" ЕАД, IBAN BG8331SA93000011639566, BIC SFSB33BGSE по изп. дело № 534/2018г.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесенията в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Софийски районен съд.

На 22.02.2019г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ППК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи усстно предложи цена, по-висока е размера на един задагък ще се пристъпи към усстно наддаване съществяка в размер на един задагък чл. 492, ал. 2 от ППК/.

20.12.2018г.,  
гр. София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



Г. ДИЧЕВ