

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

По и.д. 20238400401036

Подписаната Помощник частен съдебен изпълнител Марияна Гогова при ЧСИ Мария Цачева, рег. № 840 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, ул. „Христо Белчев“ № 18, ет. 1, тел: 02/9836136, на основание чл. 487 от ГПК, по и.д. № **20238400401036**, образувано за изнасяне на публична продан на недвижим имот, **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, съсобствен между съделителите, съответно при квоти, както следва: 1/3 ид.ч. за ИВАНКА СТОЯНОВА НИКОЛОВА; 1/3 ид.ч. за ДАНИЕЛА РУМЕНОВА БЕЛЕГАНСКА и 1/3 ид.ч. за СВЕТЛА СТАНИМИРОВА ХРИСТОВА, представляващ:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА идентификатор 68134.305.177.6.36 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, триста и пет, точка, сто седемдесет и седем, точка, шест, точка, тридесет и шест/ по КККР на гр. София, находящ се в гр. София, р-н „Възраждане“, ж.к. „Сердика“, бл.3 /три/, вход Б, ет. 4 /четири/, Апартамент №36 /тридесет и шест/, а съгласно документ за собственост местност /комплекс/ „Баталова воденица“, самостоятелният обект се намира на етаж 4 /четири/ в сграда с идентификатор 68134.305.177.6 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, триста и пет, точка, сто седемдесет и седем, точка, шест/, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.305.177 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, триста и пет, точка, сто седемдесет и седем/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище-апартамент на едно ниво със застроена площ от 62,91 /шестдесет и две цяло и деветдесет и една стотни/ кв.м., състоящ се от две стаи и кухня, при съседи по схема: на същия етаж: 68134.305.177.6.37 и 68134.305.177.6.12, под обекта 68134.305.177.6.33, над обекта: 68134.305.177.6.39, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото - държавен имот.

Началната цена, определена по реда на чл. 485 от ГПК, от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на 80 % от пазарната оценка и съответно възлиза на **134 400 (сто тридесет и четири хиляди и четиристотин) лева.**

По партидата на описаните недвижими имоти има вписани следните тежести:

1. Възбрана по настоящото дело, вписана в АВ София с вх.№33510/30.04.2024г, акт №239/2024г, том 9.
2. Учредено право на ползване на 1/3 ид.ч. от имота, вписано в АВ София с вх.рег.№28292/16.04.2024г, том №63, акт №130/2024г
3. Вписване на съдебно решение, в АВ София с вх.рег.№87246/01.12.2023г, том №17, акт №262/2023г;
4. Отбелязване по исковата молба по делбеното производство, вписано в АВ София с вх.рег.№87245/01.12.2023г, том №60, акт №278/2023г;
5. Възбрана по изп.дело 20238440401785 по описа на ЧСИ Ст.Якимов, за вземането на „Топлофикация София“ АД, вписан в АВ София с вх.рег.№51796/25.07.2023г, том №10, акт №119/2023г.
6. Искова молба по делбеното производство, въз основа на което е издадено решението и изп.лист, вписана в АВ София с вх.№59399/16.10.2020г, том №011, акт №34/2020г

Проданта **започва на 19.07.2024г.** и завършва в края на работното време **на 19.08.2024г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на Софийски районен съд – София, ул. „Цар Борис III“ № 54, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **20.08.2024г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул.„Цар Борис III“ № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от

приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесеня задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесения за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесения задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в проданта на описания недвижим имот могат да прегледат имота на адрес: гр. София, район „Възраждане”, ж.к.„Сердика” бл.3, вх.Б, ет.4, ап.36, след предварителна уговорка в кантората на чси.

Книжата за проданта се намират в канцеларията на СРС на бул.”Цар Борис III” №54 на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на 10% от началната цена по сметка на ЧСИ Мария Цачева **IBAN: BG43CECB979050C4538901; BIC: CECBBSF при Централна Кооперативна Банка АД.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул.”Цар Борис III” №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител:
Мария Цачева



Помощник ЧСИ
Марияна Гогова