



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Даниела Петрова - Янкова, рег. № 711, Район на
действие ОС Варна,
гр. Варна, бул. "Владислав Варненчик" №53-55, ет.5, офис 507, тел. 052 645900,
факс - / e-mail: kantorasi711@gmail.com

Изпълнително дело №: 20127110400964

Изходящ №: 32571 / 18.12.2018 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Даниела Петрова - Янкова частен съдебен изпълнител рег. № 711, с район на действие ОС – гр. Варна, обявявам на интересуващите се, че от **13.01.2019 г. до 13.02.2019 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време на последния работен ден – **13.02.2019 г.**, на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото ТЕРА ТУР ЕООД, в полза на ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД по изп.дело № **20127110400964** по описа на частен съдебен изпълнител рег. № 711 Даниела Петрова - Янкова, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.2517.2544 с площ съгласно кадастрални данни 15727 кв.м., находящ се в гр. Варна, местност "Манастирски рид", с трайно предназначение на територията "урбанизирана", с начин на трайно ползване: "друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение", със стар идентификатор 5172544 и представляващ по документа за собственост поземлен имот пл. № 2058 по плана местност "Манастирски рид", при съседи по скица: 10135.2517.2558, 10135.2517.2557, 10135.2517.2556, 10135.2517.2555, 10135.2517.3385, 10135.2517.9633, 10135.2517.4580, 10135.2517.2543, 10135.2517.9610, 10135.2517.2566, 10135.2517.2882, и при граница по документа за собственост: от две страни път, почивен дом на ОПСО и поземлени имоти №№ 1558, 1557, 1556, 1555, ведно с построените в описания поземлен имот сгради със следните идентификатори и характеристики: сграда с идентификатор 10135.2517.2544.1, със ЗП от 359 кв.м., два етажа с предназначение "курортна, туристическа сграда", сграда с идентификатор 10135.2517.2544.2, със ЗП от 81 кв.метра, един етаж, с предназначение "курортна, туристическа сграда", сграда с идентификатор 10135.2517.2544.3, със ЗП от 37 кв.метра, един етаж, с предназначение "курортна, туристическа сграда", сграда с идентификатор 10135.2517.2544.4, със ЗП от 85 кв.метра, един етаж, с предназначение "курортна, туристическа сграда", сграда с идентификатор 10135.2517.2544.5, със ЗП от 90 кв.метра, един етаж с предназначение "курортна, туристическа сграда", сграда с идентификатор 10135.2517.2544.6, със ЗП от 96 кв.м., един етаж с предназначение "курортна, туристическа сграда", сграда с идентификатор 10135.2517.2544.7, със ЗП от 20 кв.метра, един етаж, с предназначение "курортна, туристическа сграда", сграда с идентификатор 10135.2517.2544.8, със ЗП от 22 кв.метра, един етаж с предназначение "курортна, туристическа сграда", сграда с идентификатор 10135.2517.2544.9, със ЗП от 25 кв.метра, един етаж, с предназначение "курортна, туристическа сграда", сграда с идентификатор 10135.2517.2544.10 със ЗП от 28 кв.метра, един етаж с предназначение "курортна, туристическа сграда", сграда с идентификатор 10135.2517.2544.11 със ЗП от 18 кв.метра, един етаж, с предназначение "курортна, туристическа сграда", сграда с идентификатор 10135.2517.2544.12 със ЗП от 19 кв.метра, един етаж с предназначение "курортна, туристическа сграда", сграда с идентификатор 10135.2517.2544.13 със ЗП от 19 кв.м., един етаж, с предназначение "курортна, туристическа сграда", сграда с идентификатор 10135.2517.2544.14 със ЗП от 31 кв.метра, един етаж с предназначение "курортна, туристическа сграда", сграда с идентификатор 10135.2517.2544.15 със ЗП от 34 кв.метра, един етаж, с предназначение "курортна, туристическа сграда", сграда с идентификатор 10135.2517.2544.16 със ЗП от 35 кв.метра, един етаж, с предназначение "курортна, туристическа сграда", сграда с

идентификатор 10135.2517.2544.17 със ЗП от 29 кв.метра, един етаж с предназначение "курортна, туристическа сграда", сграда с идентификатор 10135.2517.2544.18 със ЗП от 23 кв.м., един етаж, с предназначение "курортна, туристическа сграда", сграда с идентификатор 10135.2517.2544.19 със ЗП от 27 кв.метра, един етаж, с предназначение "курортна, туристическа сграда", сграда с идентификатор 10135.2517.2544.20 със ЗП от 30 кв.метра, един етаж, с предназначение "курортна, туристическа сграда", сграда с идентификатор 10135.2517.2544.21 със ЗП от 25 кв.метра, един етаж с предназначение "курортна, туристическа сграда", сграда с идентификатор 10135.2517.2544.22 със ЗП от 15 кв.метра, един етаж с предназначение "курортна, туристическа сграда", сграда с идентификатор 10135.2517.2544.23 със ЗП от 18 кв.м., един етаж, с предназначение "курортна, туристическа сграда", сграда с идентификатор 10135.2517.2544.24 със ЗП от 18 кв.метра, един етаж, с предназначение "курортна, туристическа сграда", сграда с идентификатор 10135.2517.2544.25 със ЗП от 95 кв.метра, един етаж, с предназначение "курортна, туристическа сграда", сграда с идентификатор 10135.2517.2544.26 със ЗП от 17 кв.метра, един етаж, с предназначение "курортна, туристическа сграда", сграда с идентификатор 10135.2517.2544.27 със ЗП от 30 кв.метра, един етаж с предназначение "курортна, туристическа сграда", сграда с идентификатор 10135.2517.2544.28 със ЗП от 11 кв.метра, един етаж с предназначение "курортна, туристическа сграда", сграда с идентификатор 10135.2517.2544.29 със ЗП от 17 кв.метра, един етаж, с предназначение "курортна, туристическа сграда", сграда с идентификатор 10135.2517.2544.30 със ЗП от 28 кв.метра, един етаж с предназначение "курортна, туристическа сграда", сграда с идентификатор 10135.2517.2544.31 със ЗП от 33 кв.метра един етаж с предназначение "курортна, туристическа сграда", сграда с идентификатор 10135.2517.2544.32 със ЗП от 25 кв.метра, един етаж с предназначение "курортна, туристическа сграда", сграда с идентификатор 10135.2517.2544.33 със ЗП от 28 кв.метра, един етаж с предназначение "курортна, туристическа сграда", сграда с идентификатор 10135.2517.2544.34 със ЗП от 28 кв.метра, с предназначение "курортна, туристическа сграда", сграда с идентификатор 10135.2517.2544.35 със ЗП от 29 кв.метра, един етаж с предназначение "курортна, туристическа сграда", сграда с идентификатор 10135.2517.2544.36 със ЗП от 29 кв.метра, един етаж с предназначение "курортна, туристическа сграда", сграда с идентификатор 10135.2517.2544.37 със ЗП от 28 кв.метра, един етаж с предназначение "курортна, туристическа сграда", сграда с идентификатор 10135.2517.2544.38 със ЗП от 24 кв.метра, един етаж с предназначение "курортна, туристическа сграда", сграда с идентификатор 10135.2517.2544.39 със ЗП от 29 кв.метра, един етаж с предназначение "курортна, туристическа сграда", сграда с идентификатор 10135.2517.2544.40 със ЗП от 23 кв.метра, един етаж с предназначение „промишлена сграда“, сграда с идентификатор 10135.2517.2544.41 със ЗП от 42 кв.метра, един етаж с предназначение „промишлена сграда“, сграда с идентификатор 10135.2517.2544.42 със ЗП от 8 кв.метра, един етаж с предназначение „сграда за енергопроизводство“, които сгради съгласно представения документ за собственост представляват: СТОЛОВА С БАР масивна конструкция на два етажа, със ЗП площ 287.55 кв.м., КУХНЕНСКИ БЛОК масивна конструкция, на два етажа със ЗП 144.20 кв.м., БИТОВА СГРАДА масивна конструкция, на един етаж, със ЗП 42.84 кв.м., ТОВАЛЕТНИ I и II и общи бани, масивна конструкция, на един етаж, със ЗП 65.40 кв.м., ПОМЕЩЕНИЕ ЗА СМЕТ масивна конструкция, на един етаж, със ЗП 20.15 кв.м., ГАРАЖ масивна конструкция, на един етаж със ЗПощ 60 кв.м, БУНГАЛА № 1, 2, 3, 4 и 5 сглобяема конструкция, със ЗП по 28 кв.м., БУНГАЛА № 6 и 7, сглобяема конструкция, със ЗП по 29.64 кв.м., БУНГАЛО № 8, сглобяема конструкция, със ЗП 38.44 кв.м., БУНГАЛО № 9, сглобяема конструкция, със ЗП 51.83 кв.м., БУНГАЛО № 10, сглобяема конструкция, със ЗП 36.60 кв.м., БУНГАЛА № 11, 13, 15, 16, 17, 20, 21, 22, сглобяема конструкция, със ЗП по 37.20 кв.м., БУНГАЛА № 12, сглобяема конструкция, със ЗП 37.80 кв.м., БУНГАЛО № 14, сглобяема конструкция, със ЗП 23.10 кв.м., БУНГАЛА № 18, 19, сглобяема конструкция, със ЗП по 18.50 кв.м., БУНГАЛА № 22, 23, 24 сглобяема конструкция, със ЗП по 29 кв.м., БУНГАЛА № 25, 26, 27, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, сглобяема

конструкция, със ЗП по 23 кв.м., БУНГАЛО № 28, сглобяема конструкция, със ЗП 31.30 кв.м., БУНГАЛА № 29, 30, сглобяема конструкция, със застроена площ 36.60 кв.м., БУНГАЛО № 31, сглобяема конструкция, със ЗП от 54.70 кв.м., и БУНГАЛО № 39, сглобяема конструкция, със ЗП от 23.70 кв.м., с обща площ на бунгалата 1184.35 кв.м. / хиляда сто осемдесет и четири цяло и тридесет и пет стотни квадратни метра /, ведно и заедно с всички останали подобрения и приращения трайно прикрепени към и под поземления имот и към и под сградите, а реално съществуващи към момента на описа на възбранения по делото недвижим имот курортно туристически сгради къщи – 2 ет, 5 бр. 60.20 кв.м по замерване, къща голяма – 2 ет, 1 бр, 109.14 кв.м., по замерване, бунгала – дървени 14 бр, 30кв.м. – двойно, 20 кв.м. – единични по замерване и нот. акт, бунгала – етернитови 17 бр., 30кв.м. – двойно, 20 кв.м. – единични по замерване и нот. акт.

Имотът е ипотекан в полза на ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД за сумата в размер на 2 500 000 /два милиона и петстотин хиляди/ евро и има вписани възбрана/и по изп. дело/а.

На осн. чл. 494, ал. 2 вр. 485 вр. чл 468 от ГПК определям начална цена, от която да започне наддаването в размер на **990 000.00 лв.** (деветстотин и деветдесет хиляди) лева.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител рег. № 711 Даниела Петрова - Янкова на адрес: гр. Варна, ул. „Ангел Кънчев” № 19, ет. 3, ап. 1 и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, всеки присъствен ден от **13.01.2019 г.** до **13.02.2019 г.** от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24,00 лв. с ДДС, на осн. т. 19 от ТПЗЧСИ. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това от **13.01.2019 г.** до **13.02.2019 г.**, след предварителна уговорка.

Задатъкът – 10% върху първоначалната цена на продаваемия имот на основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася по сметка на частен съдебен изпълнител Даниела Петрова – Янкова в **банкова сметка Обединена българска банка АД, IBAN BG25 UBBS 8002 5071 7734 30, BIC код UBBSBGSF**, по изп.дело **20127110400964**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, всеки делничен ден от понеделник до петък от **13.01.2019 г.** до **13.02.2019 г.**, от 9.00 до 17.00 часа, което се отразява във входящия регистър.

Съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК – всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК – предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30% са недействителни.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На 14.02.2019 г. от 10.40 часа, частен съдебен изпълнител Даниела Петрова – Янкова в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява купувача на имота.

Частен съдебен изпълнител.....
подпис и печат /

