



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20148810401158

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.10.2024 г. до 17:00 часа на 28.11.2024 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **МАРИЯ ДИМИТРОВА ПАПРАТИЛОВА** с ЕГН 7212026070 и адрес: **гр. СМОЛЯН, УЛ. РОДОПИ № 59, ВХ. А, ЕТ. 4, АП. 11**, а именно:

1/4 (една четвърт) идеални части от ЗАСТРОЕН И НЕЗАСТРОЕН ТЕРЕН, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **67653.5.419** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-300-5-26/28.04.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **600 кв. м. (шестстотин квадратни метра)**, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Друг вид ливада, категория на земята при неполивни условия: 9 (девета), **находящ се в землището на гр.Смолян, ЕКАТТЕ 67653, общ. Смолян, обл. Смолян, местност: КРАЛЕВ ДОЛ**, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 67653.757.18, 67653.5.297, 67653.5.418, **ВЕДНО с 1/4 (една четвърт) идеални части от построената в имота СГРАДА** с идентификатор **67653.5.419.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, със застроена площ от **37 кв.м. (тридесет и седем квадратни метра)**, с предназначение: Друг вид сграда за обитаване, **ВЕДНО с 1/4 (една четвърт) идеални части от построената в имота СГРАДА** с идентификатор **67653.5.419.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, със застроена площ от **40 кв.м. (четиридесет квадратни метра)**, с предназначение: Друг вид сграда за обитаване,

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **4 503.20 лв.** (четири хиляди петстотин и три лева и двадесет стотинки), и съставлява **80 %** от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 197, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1606 от 13.07.2018 г. и е вписана възбрана в полза на Агенция за събиране на вземания ЕАД, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 258, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 2034 от 28.08.2019 г.

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък **10%** върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG75IABG74915001929100** с титуляр **ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881**, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: **1.** предложената от него цена с цифри и с думи; **2.** имота, за който наддава; **3.** лични/фирмени данни на наддавача; **4.** подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно надавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от **30** на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, ГР. СМОЛЯН, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 16** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на **15 000 евро**, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по

чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продан е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на 29.11.2024 г. в 10:00 часа в РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, ГР. СМОЛЯН, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 16, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вовод във владение на недвижимия имот се дължи **такса по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

10.09.2024 г.

Частен съдебен изпълнител



ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СТАНИСЛАВ САНСАРОВ